

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство):

**Общее состояние неудовлетворительное.**

**уличные фасады исторической части выполнены в формах эклектики кон. 19 в., аттиком и рустованными пилястрами. Оконные проемы 1 этажа частично имеют лучковое завершение, частично прямоугольные, декорированы веерным рустом, окна 2 этажа завершены прямоугольными сандриками.**

**требуется проведение работ по сохранению объекта по согласованной**

**Департаментом проектной документации**

б) перекрытия (плоские, сводчатые):

**неудовлетворительное состояние. Деревянные, плоские, требуется проведение инженерно-технического обследования**

в) полы:

**паркет, керамическая плитка, состояние неудовлетворительное**

г) стены, их состояние, связи:

**неудовлетворительное состояние, требуется проведение инженерно-технического обследования**

д) столбы, колонны:

**отсутствуют**

е) двери и окна:

**Деревянные, неудовлетворительное состояние, частично отсутствуют**

ж) лестницы:

**Бетонные, неудовлетворительное состояние, частичное обрушение**

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

**отсутствуют**

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.):

**отсутствуют**

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы и т.д.):

**отсутствуют**

3.5. Живопись (монументальная и станковая):

**отсутствует**

3.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

**отсутствуют**

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта):

**Имеется дворовое пространство, не благоустроено**

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Акт действует до 15 июля 2021 г. после чего подлежит переоформлению в Департаменте в установленном порядке.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 срока.

#### 5. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:



№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Обратиться в Мосгорнаследие для получения задания на проведение работ по сохранению Объекта;	1 ноября 2016 г.	
2.	Разработать проект по сохранению Объекта на основе инженерно-технического обследования Объекта (включая проект приспособления для современного использования). (Заключение по результатам инженерных и технологических исследований с выводами и рекомендациями представляется на рассмотрение в Мосгорнаследие одновременно с проектной документацией).	1 июля 2017 г.	
3.	Выполнить работы по сохранению Объекта (включая работы по приспособлению для современного использования) по согласованной Мосгорнаследием проектной документации.	1 октября 2019 г.	
4.	Представить на утверждение отчетную документацию и получить акт приемки выполненных работ.	6 месяцев	
5.	Проводить ремонт Объекта по согласованному Мосгорнаследием проекту.	До окончания срока действия акта	

Примечание:

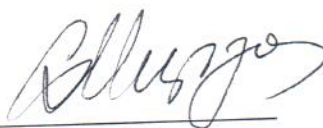
1. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Департамента.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на \_\_\_\_ л.  
в 1 экз.

Первый заместитель  
руководителя Департамента –  
главный инспектор в области  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
города Москвы  
(наименование должности лица)

М.П.

  
(подпись)

С.М.Мирзоян

(инициалы, фамилия)

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
территориального контроля  
(наименование должности лица)

  
(подпись)

Е.В.Таразанова

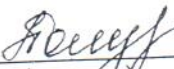
(инициалы, фамилия)

Исполнитель:  
**Консультант отдела № 2**  
**Управления**  
**территориального контроля**  
(должность лица, составившего акт)

  
(подпись)

**С.В.Полусмак**  
(инициалы, фамилия)

Проект Акта подготовил:  
**Консультант отдела № 2**  
**Управления**  
**территориального контроля**  
(должность лица, составившего акт)

  
(подпись)

**С.В.Полусмак**  
(инициалы, фамилия)

Акт получил:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_  
(дата получения Акта)

Акт направлен почтовым отправлением " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, направившего Акт)